

# ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI DA PRESENTARE AL CAAF

SE E' POSSIBILE PRODURRE IN FOTOCOPIA LE SPESE PORTATE IN DETRAZIONE PER LA CONSERVAZIONE E ARCHIVIAZIONE (la documentazione può anche essere fornita via e-mail o con supporti quali **chiavette USB** o equivalenti)

- **Anche coloro che non hanno il sostituto di imposta** (datore di lavoro che effettua il conguaglio fiscale) **possono presentare il Modello 730**
- **Riduzione IMU sulle case concesse in uso gratuito** A partire dal 2020 è possibile avere la riduzione dell'imposta del 50% per tutti gli immobili concessi in uso gratuito tra genitori e figli previa registrazione del contratto di **COMODATO PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE**. Richiedi maggiori informazioni presso le nostre sedi e verifica i requisiti.
- Vi invitiamo a fornire agli operatori il vostro **indirizzo e-mail**, riceverete in futuro appuntamenti, documentazione, informazioni direttamente in posta elettronica.

## DATI CONTRIBUENTE

- **Tessera CGIL 2020** e/o ultima busta paga per accedere alle tariffe agevolate riservate agli iscritti
- **Documento di identità e tessera sanitaria** dei soggetti dichiaranti, in corso di validità. Anche in fotocopia. Solo per coloro che non l'hanno presentata in anni precedenti
- Copia Dichiarazione dei redditi mod. 730/2019 e/o Unico 2019 solo se elaborata presso altro CAAF o Commercialista
- Ricevute di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale, e relativi Acconti (**Modelli F24**)
- Certificato di invalidità per i portatori di handicap e/o invalidi civili.

## REDDITI LAVORO DIPENDENTE – PENSIONE ed assimilati

- Modello CUD 2020, altre certificazioni di redditi percepiti nell'anno 2019 attestanti redditi di pensioni italiane e estere, lavoro dipendente, infortuni sul lavoro, indennità disoccupazione ordinaria e requisiti ridotti (ASPI-MINI ASPI), altre prestazioni erogate da INPS come Cassa Integrazione-Mobilità, indennità erogate da casse Edili.
- Modello Cud 2020 per i redditi percepiti nel 2019 da **propri famigliari (moglie, marito, figli) presenti nello stato di famiglia** per la verifica del diritto alle detrazioni di imposta per famigliari a carico o dell'obbligo vantaggio alla presentazione della dichiarazione dei redditi anche per costoro.

## ALTRI REDDITI

- Gettoni di presenza per cariche elettive, utili da azioni, assegni alimentari percepiti dal coniuge separato (**sentenza di separazione o divorzio**), compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, collaborazioni in genere, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni, imposte e/o oneri rimborsati nel 2019, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari.

## TERRENI/FABBRICATI

- **Per i possessori di terreni edificabili esibire la documentazione aggiornata attestante il valore commerciale del terreno edificabile tale da consentire il calcolo corretto dell'IMU.**
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito a parenti.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24.
- Atti Notarili, di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, certificati Catastali e/o Visure **AGGIORNATE** di terreni e fabbricati per acquisti e/o vendite e/o variazioni intercorse nell'anno 2019.
- Documentazione relativa ad accatastamento **Fabbricati Rurali**

## IMMOBILI LOCATI

- Contratti di locazione per i proprietari di immobili locati con affitti percepiti nel 2019 ed eventuale modello di versamento F23 con il quale è stata pagata l'imposta di registro. Per coloro che hanno optato per la **CEDOLARE SECCA** la raccomandata all'inquilino necessaria per l'esercizio dell'opzione, il Mod. 69, Siria, Iris con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga, gli F24 pagati a titolo di acconto e saldo della cedolare secca.

## ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

### DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratto di locazione ex L. 431/98
- Sono detraibili anche i contratti di locazione relativi all'edilizia pubblica – **case popolari** e **ATER** purchè si tratti di alloggio sociale.

### SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e visite specialistiche, tickets su esami, interventi chirurgici, protesi dentarie e sanitarie. Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie, prescrizione e scontrini fiscali relativi a farmaci e medicinali: la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da c.d. **"scontrino parlante"** recante la natura, la quantità dei prodotti acquistati, il codice AIC (codice alfanumerico del prodotto), il codice fiscale del destinatario del farmaco, dispositivi medici con marcatura CE.

### MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi passivi) pagate nel 2019. Contratto di acquisto e contratto di mutuo per costruzione e ristrutturazione abitazione principale stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute. Parcella del Notaio per la stipula del contratto di acquisto e di mutuo. Spese per intermediazione immobiliare.

### ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001, premi pagati per previdenza complementare, Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici, Contributi previdenziali per riscatti e/o ricingiunzioni.

### ALTRE SPESE

- Spese per: l'assistenza di persone non autosufficienti, frequenza di asili nido, frequenza corsi di istruzione secondaria e universitaria. Somme versate al coniuge separato. Spese funebri. Erogazioni liberali. Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4 Spese veterinarie.

### SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (36%, 41%, 50%, 65%)

- Per usufruire della detrazione del 36%, 41%, 50%, 65% sarà necessario esibire tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nel 2019 e negli anni precedenti. Bonifici e relative fatture. Detrazioni per acquisto mobili ed elettrodomestici.

### SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO (55%, 65%)

- Per usufruire della detrazione del 55%, 65% della spesa sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente gli interventi realizzati esibendo bonifici e relative fatture, comunicazione ENEA, asseverazione tecnico abilitato.